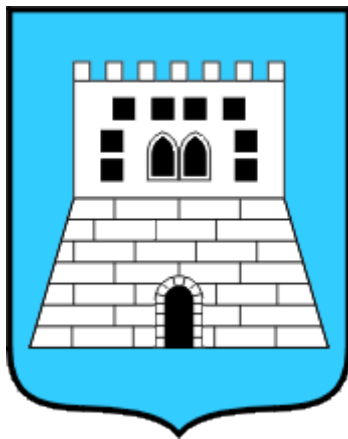


**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT
ZA 2019. GODINU**

Svetvinčenat, rujan 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	7
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	7
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI I UPRAVNI ODBOR.....	8
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	9
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	11
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2019. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	11
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	13
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	25
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	33
4.1. NERAZVRSTANE CESTE	35
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	37
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	39
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	43
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA.....	45
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	46
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	48
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	50
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE RH	54

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE SVETVINČENAT	6
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU SAVIČENTA D.O.O.	7
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU PULA HERCULANEA D.O.O. ZA RAZDOBLJE	7
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU VODOVOD PULA D.O.O. ZA JAVNU VODOOPSKRBU	7
TABLICA 5. PODACI O POSLOVANJU IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV D.O.O.	8
TABLICA 6. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	8
TABLICA 7. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI SVETVINČENAT	9
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA	12
TABLICA 9. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	26
TABLICA 10. NERAZVRSTANE PRISTUPNE CESTE NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT	36
TABLICA 11. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT KOJE SU ZA PRODAJU	37
TABLICA 12. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT KOJE SU PRODANE	38
TABLICA 13. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE SVETVINČENAT	41
TABLICA 14. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA SVETVINČENAT PLANIRA RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSU U 2019. GODINI	42
TABLICA 15. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2019. GODINI	49
TABLICA 16. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	53
TABLICA 17. DAROVANE NEKRETNINE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE (BIVŠEG DUUDI-A)	55

1. UVOD

Općina Svetvinčenat drugi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2019. godinu) za razdoblje od godinu dana. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2018. godinu donesen je 20. prosinca 2017. godine. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18). Plan upravljanja za 2019. godinu određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Svetvinčenat, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine RH.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2019. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja

imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Svetvinčenat. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat usklađeni su sa Strategijom upravljanja, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Svetvinčenat na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Svetvinčenat i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhupotrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom za 2019. godinu sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Svetvinčenat s ciljem

njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/istarska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Svetvinčenat vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Na Internet stranici Općine Svetvinčenat postavljen je widget *Imovina* na kojem će se osim Registra imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Imovina Općine Svetvinčenat u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Svetvinčenat

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2018.	Projekcija 2019.	Projekcija 2020.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.400.000,00	670.000,00	490.000,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	1.000.000,00	600.000,00	420.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	400.000,00	70.000,00	70.000,00
Prihodi od imovine	371.000,00	400.000,00	400.000,00
Ukupno	1.771.000,00	1.070.000,00	890.000,00

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2019. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT

Općina Svetvinčenat ima u vlasništvu poduzeća, SAVIČENTA d.o.o. (100%), PULA HERCULANEA d.o.o. (1%), VODOVOD PULA d.o.o. (1%) i IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. (0,30%).

2.1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Svetvinčenat

SAVIČENTA d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva je Gradnja ostalih građevina niskogradnje d.n. (prema DZS). Udio vlasništva Općine Svetvinčenat u trgovačkom društvu SAVIČENTA d.o.o. iznosi 100%.

Tablica 2. Podaci o poslovanju SAVIČENTA d.o.o.

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	500,76	0,75	63.635,02	256.651,63
Dobit	-14.954,74	-7.270,55	4.994,45	61.449,64
Broj zaposlenih	-	-	1	1

PULA HERCULANEA d.o.o

Osnovna djelatnost Društva je skupljanje neopasnog otpada. Udio vlasništva Općine Svetvinčenat u trgovačkom društvu PULA HERCULANEA d.o.o. iznosi 1%.

Tablica 3. Podaci o poslovanju PULA HERCULANEA d.o.o. za razdoblje

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	41.434.400,00	34.797.700,00	38.665.100,00	39.751.420
Dobit	141.700,00	173.700,00	424.100,00	195.580
Broj zaposlenih	176	177	185	188

VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu

Osnovna djelatnost Društva je skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom. Udio vlasništva Općine Svetvinčenat u trgovačkom društvu VODOVOD PULA d.o.o. iznosi 1%.

Tablica 4. Podaci o poslovanju VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	65.975.800,00	67.614.290,00	68.148.200,00	69.772.853
Dobit prije opor.	193.535,00	375.278,00	179.578,00	69.418
Broj zaposlenih	159	156	157	158

IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva je javna odvodnja. Udio vlasništva Općine Svetvinčenat u trgovačkom društvu IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. iznosi 0,30%.

Tablica 5. Podaci o poslovanju IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	3.986.900,00	3.679.200,00	3.796.100,00	3.845.480,00
Dobit	-1.224.100,00	-2.034.200,00	-1.493.800,00	-1.818.406,00
Broj zaposlenih	10	10	11	13

2.2. Registar imenovanih članova - Nadzorni i Upravni odbor

Općina Svetvinčenat na svojoj Internet stranici objavila je Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društava te pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 6. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/ Osoba za zastupanje
SAVIČENTA d.o.o.	Elvis Cetina	m	Matea Stanić
	Igor Macan	m	
	Larisa Kontošić	ž	
PULA HERCULANEA d.o.o	Damir Janko -predsjednik nadzornog odbora	m	Igor Stari, dipl.ing., direktor
	Redžep Raimović – zamjenik predsjednika nadzornog odbora	m	
	Aldo Skira. - član nadzornog odbora	m	
	Mario Juričić	m	
	Nijaz Delić	m	
VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu	Ivan Glušac - predsjednik nadzornog odbora	m	Dean Starčić, direktor
	Robert Grbin - zamjenik predsjednika nadzornog odbora	m	
	Giordano Škuflić	m	
	Dean Trišić	m	
	Alide Vranek	m	
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Igor Božić - predsjednik nadzornog odbora	m	Daniel Maurović, dipl. ing. – direktor
	Dolores Sorić – zamjenik predsjednika nadzornog odbora	ž	
	Robert Mavrić	m	
	Valter Drandić	m	

	TediChiavalon	m	
	Slobodan Vugrinec	m	
	Dinko Polić	m	
	Denis Jakac	m	
	Elvis Glavičić	m	
	Vedran Ivančić	m	
	Marin Lerotić	m	

Općina Svetvinčenat u 2019. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino trgovačko društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Tijekom 2019. godine Općina Svetvinčenat će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkog društva.

Tablica 7. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Svetvinčenat

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Svetvinčenat do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.
3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Mjere unapređenja upravljanja u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Svetvinčenat su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor Uprave trgovačkog društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkog društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkog društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkog društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkog društava;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave, bit će postavljen na Internet stranici Općine Svetvinčenat kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Svetvinčenat bit će dostupna Izvešća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenog društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Svetvinčenat su sljedeće:

- prikupljati pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkog društva;
- vršiti provjere potpunih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Svetvinčenat dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Svetvinčenat obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkom društvu, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornom odboru i skupštini trgovačkog društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;

- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Svetvinčenat povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporučiti trgovačkom društvu javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Svetvinčenat u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Svetvinčenat	Provjera i analiza dostavljenih izvješća	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 7.
	Nadzor fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Ažuriranje Registara imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava objavljivati podatke na Internet stranici.

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Svetvinčenat	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprave trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih društava	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Svetvinčenat	Na Internet stranici Općine Svetvinčenat bit će postavljena poveznica na trgovačka društva u svom vlasništvu kako bi bila dostupna Izvješća koje sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Svetvinčenat vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprave i nadzorih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnosti Općine Svetvinčenat.
	Provjera Izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava dostavila su trgovačka društva u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SAVIČENTA d.o.o.

SAVIČENTA d.o.o. za održavanje, izgradnju i turistička agencija

Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat

OIB: 50329598386

Internet stranica: <http://www.grimanicastle.com/>

Osnovna djelatnost Društva:

Gradnja ostalih građevina niskogradnje d.n. (prema DZS)

Ukratko o trgovačkom društvu:

Djeluje od 2006. godine, a 2016. godine je doregistriran predmet poslovanja te postaje i turistička agencija kojoj je glavna namjena upravljanje kaštelom Morosini Grimani. Član uprave-direktor zastupa Društvo samostalno i pojedinačno. Društvo ima Nadzorni odbor koji se sastoji od 3 člana. Skupštinu društva čini osnivač – Općina Svetvinčenat, zastupana po općinskom načelniku.

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

Osnivač društva: Općina Svetvinčenat

Uprava:

Matea Stanić

Nadzorni odbor:

Elvis Cetina

Igor Macan

Larisa Kontošić

Skupština: načelnik Dalibor Macan

Vlasnička struktura u %: Općina Svetvinčenat (100%)

Broj zaposlenih:

2016. godina	2017.godina	2018.
1	1	2

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	-500,76	0,75	63.635,02	256.651,63
Dobit	-14.954,74	-7.269,80	4.994,45	61.449,64

Financijski pokazatelji:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2018.	Plan 2018/Plan 2017*100
Ukupni prihodi	0,75	63.635,02	110.000,00	260.000,00	236,36
Ukupni rashodi	7.270,55	58.640,57	105.000,00	270.000,00	257,14
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-7.269,80	4.994,45	5.000,00	-10.000,00	-200

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017	Plan 2018
Prihodi iz EU fondova	-	-	85.660,42	85.000,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.**IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.**

Sv. Ivan 8, 52420 Buzet

OIB: 52879107301

Internet stranica: <https://www.ivsustav.hr/>

Osnovna djelatnost Društva je javna odvodnja.

Ukratko o trgovačkom društvu:

IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. je trgovačko društvo u vlasništvu svih gradova i općina Istarske županije, osnovano za realizaciju projekta „Sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za mala naselja u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije“. Od osnivanja, dosadašnje glavne aktivnosti bile su usmjerene na pripremu projektne dokumentacije za izgradnju kolektorskih mreža i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za mala naselja u Istarskoj županiji, izgradnju kolektorskih mreža i UPOV-A, a od 2013. godine, osim izgradnje sustava, kao javni isporučitelj bavi se pružanjem vodne usluge.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 1.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti.

Osnivači/članovi društva:

Grad Buje, Općina Brtonigla, Općina Grožnjan, Grad Novigrad, Općina Oprtalj, Grad Umag, Grad Buzet, Općina Lanišće, Grad Pazin, Općina Cerovlje, Općina Gračišće, Općina Karojba, Općina Lupoglav, Općina Motovun, Općina Sv. Petar u Šumi, Općina Tinjan, Grad Poreč, Općina Kaštelir-Labinci, Općina Sv. Lovreč, Općina Višnjan, Općina Vižinada, Općina Vrsar, Grad Rovinj, Općina Bale, Općina Kanfanar, Općina Žminj, Općina Barban, Općina Fažana, Općina Ližnjan, Općina Marčana, Općina Svetvinčenat, Grad Vodnjan, Grad Labin, Općina Kršan, Općina Sveta Nedjelja, Općina Pićan, Općina Raša, Općina Funtana, Općina Tar-Vabriga, Grad Pula i Općina Medulin.

Uprava:

Daniel Maurović, dipl. ing. – direktor

Nadzorni odbor:

- Igor Božić - predsjednik nadzornog odbora
- Dolores Sorić- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Robert Mavrić - član nadzornog odbora

- Valter Drandić - član nadzornog odbora
- Tedi Chiavalon - član nadzornog odbora
- Slobodan Vugrinec, dipl.polit. - član nadzornog odbora
- Dinko Polić - član nadzornog odbora
- Denis Jakac - član nadzornog odbora
- Elvis Glavičić - član nadzornog odbora
- Vedran Ivančić-član nadzornog odbora
- Marin Lerotić-član nadzornog odbora

Skupština: Skupštinu čine svi osnivači Društva

Vlasnička struktura u %:

Naziv Društva	Učešće %
Grad Buje	6,06
Općina Brtonigla	0,30
Općina Grožnjan	0,16
Grad Novigrad	1,52
Općina Oprtalj	0,30
Grad Umag	7,40
Grad Buzet	12,72
Općina Lanišće	0,16
Grad Pazin	8,94
Općina Cerovlje	0,30
Općina Gračišće	0,46
Općina Karojba	0,30
Općina Lupoglav	0,30
Općina Motovun	0,30
Općina Sv. Petar u Šumi	0,76
Općina Tinjan	0,30
Grad Poreč	10,62
Općina Kaštelir-Labinci	0,16
Općina Sv. Lovreč	0,30
Općina Višnjan	0,30
Općina Vižinada	0,16
Općina Vrsar	2,56
Grad Rovinj	7,56
Općina Bale	0,16
Općina Kanfanar	0,16
Općina Žminj	0,76
Općina Barban	0,62
Općina Fažana	0,92
Općina Ližnjan	1,22
Općina Marčana	1,22
Općina Svetvinčenat	0,30
Grad Vodnjan	3,94
Grad Labin	3,32

Općina Kršan	1,04
Općina Sveta Nedelja	0,46
Općina Pićan	0,30
Općina Raša	0,92
Općina Funtana	1,06
Općina Tar-Vabriga	1,98
Grad Pula	15,90
Općina Medulin	3,78

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
10	10	11	13	14

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	3.986.900,00	3.679.200,00	3.796.100,00	3.845.480,00
Dobit	-1.224.100,00	-2.034.200,00	-1.493.800,00	-1.818.406,00

Financijski pokazatelji:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2018.	Plan 2018/Plan 2017*100
Ukupni prihodi	3.679.200,00	3.796.100,00	3.916.500,00	4.124.300,00	105,3
Ukupni rashodi	5.713.400,00	5.289.900,00	5.152.500,00	6.424.300,00	124,7
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-2.034.200,00	-1.493.800,00	-1.236.000,00	-2.300.000,00	186,1

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017	Plan 2018
Prihodi iz EU fondova	-	-	26.550.000,00	5.400.000,00

2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva PULA HERCULANEA d.o.o.

PULA HERCULANEA d.o.o.

Trg I istarske brigade 14, Pula

OIB: 11294943436

Internet stranica: <http://www.herculanea.hr>

Osnovna djelatnost Društva predstavljaju djelatnosti koje proizlaze iz *Zakona o komunalnom gospodarstvu* i *Zakona o održivom gospodarenju otpadom*:

- održavanje čistoće
- održavanje javnih površina
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost sakupljanja otpada

Ukratko o trgovačkom društvu:

- | | | |
|----|---|--------------|
| 1) | Komunalno poduzeće USLUGA | do 31.7.62. |
| | “PUT” Komunalno poduzeće za niskogradnju i održavanje grada , sol.o. (radna organizacija) | |
| | 1. Zajednički poslovi OOUR za vršenje zaj. poslova sol.o. | |
| | 2. CESTAR OOUR za održavanje cesta sol.o. | |
| | 3. GRAĐEVINSKI MATERIJAL OOUR za proizvodnji i prodaju građ. materijala sol.o. | |
| 2) | 4. KOMUNALNE USLUGE OOUR za održavanje čistoće sol.o. | od 22.5.74. |
| | 5. KANALIZACIJA OOUR za izgradnji i održavanje kanalizacije sol.o. | |
| | 6. HORTIKULTURA OOUR za održavanje i izgradnju zelenih površina, proizvodnju i prodaju dendrološkog materijala sol.o. | |
| | 7. NISKOGRADNJA OOUR za izgradnju, rekonstrukciju i održavanje cesta i ulica, sol.o. | |
| | 1. “PUT” Komunalna radna organizacija, n. sol.o. | |
| 3) | 2. OOUR NISKOGRADNJA | od 2.2.79. |
| | 3. OOUR KANALIZACIJA | |
| | 4. OOUR KOMUNALNE DJELATNOSTI | |
| 4) | Javno poduzeće KOMUNALAC | od 31.8.90. |
| 5) | Javno poduzeće za čišćenje grada obale i obalnog mora “PULA – HERCULANEA” d.o.o. | od 16.11.93. |
| 6) | PULA HERCULANEA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti | od 11.1.96. |

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 34.142.600,00 kn otplaćen u cijelosti

Osnivači društva:

- Grad Pula
- Općina Barban
- Općina Ližnjan
- Općina Marčana
- Općina Medulin
- Općina Svetvinčenat
- Grad Vodnjan
- Općina Fažana

Uprava: Igor Stari, dipl.ing., direktor

Nadzorni odbor:

Damir Janko - predsjednik nadzornog odbora
Redžep Raimović – zamjenik predsjednika nadzornog odbora
Mario Juričić, ing. - član nadzornog odbora
Nijaz Delić - član nadzornog odbora
Aldo Skira – član

Skupština: Članovi skupštine su zakonski zastupnici osnivača odnosno gradonačelnici i načelnici osnivača.

Vlasnička struktura :

Naziv Društva	Veličina poslovnog udjela
Grad Pula	26.640.500,00 kn
Grad Vodnjan	2.755.300,00kn
Općina Medulin	2.725.800,00kn
Općina Marčana	691.100,00 kn
Općina Barban	344.000,00 kn
Općina Ližnjan	341.100,00 kn
Općina Svetvinčenat	338.600,00 kn
Općina Fažana	306.200,00 kn

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
176	177	185	188	216

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	41.434.400,00	34.797.700,00	38.665.100,00	39.751.420
Dobit	141.700,00	173.700,00	424.100,00	195.580

Financijski pokazatelji:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.	Plan 2018/Plan 2017*100
Ukupni prihodi	34.797.700,00	38.665.100,00	39.751.420	41.177.500	104
Ukupni rashodi	34.624.000,00	38.241.000,00	39.555.840	41.160.500	104
Dobit/gubitak prije oporezivanja	173.700,00	424.100,00	195.580,00	17.000,00	9

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.
Nabavka vozila, strojeva, posuda za otpad specijalnih alata, poslovnog softvera itd.	1.543.360,00	-	522.920	3.221.000
Nabavka sustava za elektron. evidenciju skupljanja i odvoza otpada...	376.600,00	-	-	
Nabavka vozila za skupljanje i odvoz komunalnog otpada s sustavom za identifikaciju	-	4.593.400,00	4.958.600	2.000.000
Podzemne posude za otpad	-	794.391,00	1.639.850	1.850.000
Razna manja vozila, oprema, posude, inf. oprema, itd.	-	1.388.687,00	-	
Sanacija odlagališta Kaštjun	-	-	0	25.449.000
Nabavka 4 vozila za skupljanje i odvoz komunalnog otpada s sustavom za identifikaciju, jedno dokomorno	-	-		
Čistilica	-	-		1.300.000
Perilica, cisterna	-	-		1.200.000
Razna oprema, alati, izgradnja podzemnih posuda, posude, manje vozilo, itd.	-	-		
Ukupno investicije	1.919.960,00	6.776.448,00	7.121.370,00	35.020.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2018.
Kreditna sredstva	-	-	-	-
Prihodi iz EU fondova	-	-	-	-
Sredstva jedinica lokalne samouprave od kojih je veći dio od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	267.980,00	2.916.900,00	980.000	28.809.000
Vlastita sredstva	1.651.960,00	3.859.550,00	6.141.370	6.211.000
Ukupno investicije	1.919.960,00	6.776.450,00	7.121.370	35.020.000

Planirane donacije:

Donacije	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2018.
Udruga "Kad bi svi"	500,00	-	-	-
Gea Pula	500,00	-	-	-
Innerwheel Pula	1.000,00	-	-	-
Gimnazija Pula	1.000,00	-	-	-
Trka na prstenac	10.000,00	0,00	0,00	0,00

2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu

VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu

Radićeva 9, 52100 Pula

OIB: 19798348108

Internet stranica: <http://www.vodovod-pula.hr/>

Osnovna djelatnost Društva:

- djelatnost javne vodoopskrbe,
- djelatnost ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe,
- djelatnost izvođenja priključka,
- djelatnost umjeravanja vodomjera,
- djelatnost proizvodnje električne energije za vlastite potrebe.

Ukratko o trgovačkom društvu:

Vodovod je osnovao gradski Narodni odbor Pula Rješenjem broj 4585 od 07.03.1948. godine. Djelatnost se vrši na cijelom području Grada Pule i Vodnjana, Općine Medulin, Ližnjan, Marčana, Svetvinčenat, Barban i Fažana.

Vodoopskrbni sustav Vodovoda Pula čini 2 izvora (1 je u funkciji), 14 bunara, 34 vodosprema (28 u funkciji), 17 prekidnih komora (13 u funkciji), 12 precrpnih stanica (10 u funkciji), 3 tehnološka postrojenja (1 trenutno u funkciji), 7 stanica za dezinfekciju

vode, sve zajedno povezano sa 925 km cjevovoda, čime se voda dovodi do 46.312 mjernih mjesta podijeljenih u četiri vodoopskrbne zone:

- nisku zonu grada Pule,
- visoku zonu grada Pule i južnu zonu,
- zonu sustava Rakonek, i
- zonu sustava Gradole.

Voda se nakon obrade u postrojenju Rakonek podiže na visinu 310 m, u postrojenju Gradole na visinu 191 m, a u postrojenju Butoniga na visinu 337 m, dok pulsni bunari vodu direktno tlače u vodoopskrbni sustav.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 143.800.000,00 kuna.

Osnivači društva:

- Grad Pula,
- Grad Vodnjan,
- Općina Barban,
- Općina Ližnjan,
- Općina Marčana,
- Općina Medulin i
- Općina Svetvinčenat

Uprava: Dean Starčić

Nadzorni odbor u 2017.godini:

- Nikolina Radulović - predsjednica nadzornog odbora
- Enco Crnobori - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Giordano Škuflić - član nadzornog odbora
- Dean Trišić - član nadzornog odbora
- Alide Vranek - član nadzornog odbora

Na sjednici Skupštine društva održane 12.04.2018. godine po isteku mandata predsjednice i zamjenika predsjednice Nadzornog odbora, izabrani su: za predsjednika Nadzornog odbora Ivan Glušac, a za zamjenika predsjednika Robert Grbin, oboje s trajanjem mandata od 4 godine. Ostalim članovima Nadzornog odbora mandat traje do 30.11.2021. godine

Skupština: Skupštinu Društva čine članovi poslovnog udjela u Društvu, s time da svakog člana Društva predstavlja na Skupštini Društva jedan predstavnik. Skupština Društva odlučuje o pitanjima određenim zakonom i Društvenim ugovorom.

Vlasnička struktura u %:

Naziv Društva	Učešće %
Grad Pula	72,0
Grad Vodnjan	9,0
Općina Medulin	7,0
Općina Marčana	4,0
Općina Ližnjan	4,0
Općina Barban	2,0
Općina Svetvinčenat	1,0
Općina Fažana	1,0

Broj zaposlenih:

31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.08.2018.
159	156	157	158	162

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	65.975.800,00	67.614.300,00	68.148.200,00	69.772.853
Dobit prije oporezivanja	193.535,00	375.278,00	179.578,00	69.418

Financijski pokazatelji:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	I rebalans Plana 2018.	Plan 2018/Plan 2017*100
Ukupni prihodi	67.614.290,00	68.148.185,00	66.398.708,00	72.366.207	108,90
Ukupni rashodi	67.239.012,00	67.968.607,00	66.254.893,00	72.205.446	108,90
Dobit/gubitak prije oporezivanja	375.278,00	179.578,00	143.815,00	160.761	111,70

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017	I rebalans Plana 2018.
Investicije u osnovnu djelatnost	3.921.193,00	4.685.857,00	10.125.495,00	29.243.871,80
Investicije u mrežu	27.565.096,00	17.464.533,00	32.277.556,00	147.664.993,95
Ukupno investicije	31.486.289,00	22.150.390,00	42.403.051,00	176.908.865,75

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	I rebalans Plana 2018.
Kreditna sredstva	-	-	6.685.000,00	1.340.000,00
Prihodi iz EU fondova	-	3.093.655,00	-	129.884.242,50
Bespovratna sredstva HV, gradova i općina i ostalih investitora	19.106.231,00	9.424.177,00	16.088.140,00	21.485.219,00
Naknada za razvoj vodoopskrbe	5.307.480,00	4.056.157,00	8.779.416,00	7.918.950,45
Vlastiti izvori	7.072.578,00	5.576.401,00	10.850.495,00	16.280.453,80
Ukupno investicije	31.486.289,00	22.150.390,00	42.403.051,00	176.908.865,75

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	I rebalans Plana 2018.
Kreditna sredstva	-	-	6.685.000,00	-
Leasing vozila	-	-	-	1.340.000,00
Ukupno investicije	-	-	6.685.000,00	1.340.000,00

Planirane subvencije:

Subvencije	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	I rebalans Plana 2018.
Hrvatske vode	17.292.739,00	7.338.880,00	15.638.140,00	8.742.307,00
Hrvatske vode – Albaneždoo	828.925,00	-	-	0
Ostale pravne i fizičke osobe, gradovi i općine	684.137,00	1.819.251,00	450.000,00	12.742.912,00
Preuzimanje vodovodne mreže	300.430,00	266.046,00	-	0
Sredstva EU fondova	-	3.093.655,00	-	129.884.262,50
Ukupno subvencije	19.106.231,00	12.517.832,00	16.088.140,00	151.369.461,50

Planirane donacije:

Donacije	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	I rebalans Plana 2018.
Osnovna škola Monte Zaro, Boškovićevo uspon 24, Pula	1.000,00	-	-	-
Gimnazija Pula, Trierska 8, Pula	1.000,00	-	-	-
IMC "TWIN HORN" PULA	-	184,43	-	-
Hrv. Geološki institut	-	-	2.000,00	-

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

1. Općina Svetvinčenat mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Svetvinčenat budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 2/13),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 2/16).

Općina Svetvinčenat osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i internim aktima Općine Svetvinčenat. Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj 12. svibnja 2016. donijelo je Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Navedenom Odlukom uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku. Odluka je objavljena u »Službenim novinama Općine Svetvinčenat«, broj 2/16, te na mrežnim stranicama Općine. U slučajevima kada se, u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, poslovni prostori daju u zakup proračunskim korisnicima, bez provođenja javnog natječaja, nisu uređeni uvjeti, mjerila i postupci te način utvrđivanja zakupnine kao i kriteriji za dodjelu na korištenje bez naknade.

Vođeni preporukama navedenim u reviziji provedeni su natječaji i dani u najam poslovni prostori uz plaćanje naknade, a temeljem Ugovora o zakupu.

Tablica 9. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Zgrada Općinske uprave Svetvinčenat 47, Svetvinčenat kč.br. 130/ZGR k.o. Svetvinčenat	470	koristi gradska uprava
Domovi za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Društveni dom Svetvinčenat Svetvinčenat 47, kč.br. 130/ZGR k.o. Svetvinčenat	450	Razno

Društveni dom Bibići, Bibićibb, Bibići, kč.br. 3873/1 k.o. Bokordići	180	Razno
Društveni dom Čabrunići, Čabrunići 7, Čabrunići, kč. br. zgr. 88 k.o. Štokovci	100	Razno
Društveni dom Juršići, Juršići 1, Juršići, kč. br. zgr. 75/5 k.o. Juršići	638	Razno
Društvena prostorija Režanci, Režanci 25, Režanci, kč. br. zgr. 337 k.o. Štokovci	193	Razno
Društvena prostorija Cukrići Cukrićibb, Cukrići, kč. br. zgr. 109/2 k.o. Juršići	215	Razno
Društvena prostorija Štokovci Štokovci 1, Štokovci, kč. br. zgr. 329 k.o. Štokovci	360	Razno
Društvena prostorija Butkovići Butkovićibb, Butkovići, kč. br. 687/1 k.o. Juršići	150	Razno
Društvena prostorija Bokordići, Bokordići 22, Bokordići, kč. br. zgr. 230.k.o.	240	Razno

Bokordići		
Boćarski dom Foli Folibb, Foli, kč.br. 960/1 k.o. Bokordići	120	Razno
Vatrogasni dom Svetvinčenat, Svetvinčenat 96, Svetvinčenat, k.o. Svetvinčenat čk.br. 135/ZGR	160	Vatrogasna djelatnost
Igralište nogometno Svetvinčenat k.o. Svetvinčenat kč.br. 624/2, 624/3	8490	Sport i rekreacija
Ostali objekti (stanovi) u vlasništvu Općine		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Štokovci (stan 1) – zgrada škole, Štokovci 1, Štokovci, kč.br. 329/ZGR k.o. Štokavci	69,76	Stanovanje
Štokovci (stan 2) – zgrada škole, Štokovci 1, Štokovci, kč.br. 329/ZGR k.o. Štokavci	60	Stanovanje
Štokovci (stan 3) – zgrada škole, Štokovci 1, Štokovci, kč.br. 329/ZGR k.o. Štokavci	39,40	Stanovanje
Svetvinčenat (stan 1) Svetvinčenat 40, Svetvinčenat, kč. br. zgr. 93/1 k.o. Svetvinčenat	83	Stanovanje
Svetvinčenat (stan 2) Svetvinčenat 40,	42,55	Stanovanje

Svetvinčenat, kč. br. zgr. 93/1 k.o. Svetvinčenat				
Juršići (stan 1) Juršići 2, Juršići kč.br. zgr. 75/3 k.o. Juršići	44,41		Stanovanje	
Juršići(stan 2) Juršići 2, Juršići kč.br. zgr. 75/3 k.o. Juršići	55		Stanovanje	
Juršići (stan 3) Juršići 2, Juršići kč.br. zgr. 75/3 k.o. Juršići	60		Stanovanje	
Centar za posjetitelje, Svetvinčenat 46, Svetvinčenat, kč.br. 124/2 k.o. Svetvinčenat	83		Centar za posjetitelje-Kuća vještice Mare (Info punkt)	
Groblje Juršići, kč. br. 1862/2, 1862/5, 1862/1, 1862/9 k.o. Juršići	2220			
Groblje Svetvinčenat, kč. br. 81/2, 86/1 k.o. Svetvinčenat	1685		-	
Stambeno – turistička zona „Mandule“, Svetvinčenat kč.br. 270/1, 270/2 k.o. Svetvinčenat	18132		-	
Kaštel Morosini- Grimani, Svetvinčenatbb, kč.br. 1/ZGR k.o. Svetvinčenat	1570		Projekt KulTERRA – potpisan Ugovor 2016. godine krajem 12. mjeseca, dobiva potpuno novu funkciju (naknadno dostavljeno)	
Tijela državne uprave i korisnici državnog proračuna				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor	55	Turistička zajednica Općine	29.07.2015.	neodređeno

uSvetvinčentu, Svetvinčenat 20, Svetvinčenat, kč.br. 86/ZGR k.o. Svetvinčenat		Svetvinčenat, Svetvinčenat 20, Svetvinčenat		
Udruge				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor U Štokovcima, Štokovci 1, Štokovci, kč.br. 329 k.o. Štokavci	61,75	Lovačka udruga JAREBICA Svetvinčenat 47, Svetvinčenat	04.11.2008.	4.11.2018.
Zakup poslovnog prostora - trgovačkih društava i proračunskog korisnika s udjelom u vlasništvu				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Trajanje
Svetvinčenat - Svetvinčenat 47, kč.br. 130/ZGR k.o. Svetvinčenat	Upisati	Savičenta d.o.o.	-	neodređeno
Svetvinčenat - Svetvinčenat 98a, kč.br. 625/2 k.o. Svetvinčenat	382,24 (97,24 postojeće i 240 nadogradnja)	Dječji vrtić Balončić	-	neodređeno
Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor u Svetvinčentu, Svetvinčenat 16, Svetvinčenat, kč.br. 124/1/ZGR k.o. Svetvinčenat	37			
Poslovni prostor u Jurišićima I. kat), Jurišići 1, Jurišići kč.br. 75/5 k.o. Jurišići	25	TIHANA d.o.o., Jurišići 1, Jurišići	14.01.2014.	14.01.2019.
Poslovni prostor u Svetvinčentu, Svetvinčenat 47,	30	HP-HRVATSKA POŠTA d.d., Jurišićeva 13, Zagreb	12.06.2015.	Neodređeno

Svetvinčenat kč.br. 130/ZGR k.o. Svetvinčenat				
Poslovni prostor uSvetvinčentu (prizemlje), Svetvinčenat 45, Svetvinčenat kč.br. 130/ZGR k.o. Svetvinčenat	97	ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o., Partizanska 13, Poreč	01.06.2016.	01.06.2021.
Poslovni prostor URežancima (prizemlje), Režanci 25, Režanci, kč.br. 337 k.o. Štokovci	33,77	Trgovački obrt MELY, vl. Melita Petrović, Režanci 33	24.09.2018.	24.09.2023.
Poslovni prostor USvetvinčentu (prizemlje), Svetvinčenat 45, Svetvinčenat kč.br. 130/ZGR k.o. Svetvinčenat	30	BULEŠIĆ j.d.o.o., Štokovci 1, Svetvinčenat	07.09.2018.	07.09.2023.
Poslovni prostor uSvetvinčentu (prizemlje), Svetvinčenat 47, Svetvinčenat kč.br. 130/ZGR k.o. Svetvinčenat	64	Staklorezački obrt i uok.sl. NEVIJA, Salambati 10, Svetvinčenat	10.04.2014.	10.04.2019.
Poslovni prostor u Jurišićima (prizemlje), Jurišići 1, Jurišići, kč.br. 75/5 k.o. Jurišići	44	Trgovački obrt NAŠ DOM, Bričanci 9, Svetvinčenat	12.12.2014.	12.12.2019.
Poslovni postor u Jurišićima (prizemlje), Jurišići 1, Jurišići, kč.br. 75/5 k.o. Jurišići	116	Bistro TONE, Sandra Lazarić, Bibići 5, Svetvinčenat	12.12.2014.	12.12.2019.
Poslovni prostor U Svetvinčentu, (prizemlje)	94	SVI-BI d.o.o., Irene Matijaš Svetvinčenat 71,	29.07.1998.	Neodređeno

Svetvinčenat 38, Svetvinčenat, kč.br. 92/1 k.o. Svetvinčenat		Svetvinčenat		
Poslovni prostor u Jurišićima (prizemlje), Jurišići 1, Jurišići, kč.br. 57/5 k.o. Jurišići	30	HPT_TELEKOMUNIKACIJSK I CENTAR PAZIN	05.11.1998.	Neodređeno
Poslovni prostor U Svetvinčentu, Svetvinčenat 47, Svetvinčenat, kč.br. 130/ZGR k.o. Svetvinčenat	450	Snježana Abramović Milković, Umjetnička direktorica Festivala plesa i neverbalnog kazališta Svetvinčenat	24.10.2012.	24.10.2022.
Poslovni prostor u Jurišićima (prizemlje), Jurišići 1, Jurišići, Kč.br. 75/5 k.o. Jurišići	60	Caffe bar „COCOON“, Jurišići 1, Jurišići Perišić Irena	29.07.1998.	Neodređeno

Općina Svetvinčenat planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Svetvinčenat, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Odluka o isključenju k.č. br. 3444/9, k.o. Štokovci iz statusa javnog dobra (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 04/13),
- Odluka o prijenosu prava vlasništva bez naknade na k.č. br. zgr. 127/11 k.o. Svetvinčenat trgovačkom društvu Hrvatska Elektroprivreda d.d. Zagreb (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 07/14),
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za zamjenu nekretnina (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 03/15),
- Odluku o Ustrojavanju baze podataka o kupoprodajnim cijenama nekretnina na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 04/15),
- Odluka o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj uporabi (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 02/16),
- Odluka o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj uporabi (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 04/16),

- Odluka o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj uporabi, 3906 k.o. Juršići (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 05/16),
- Odluka o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj uporabi, 3907 k.o. Juršići (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 05/16),
- Odluka o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj uporabi, 3889 k.o. Juršići (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 05/16),
- Odluka o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj uporabi, 4549/1 k.o. Bokordići (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 05/16).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004.-2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008.-2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004.-2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Općina Svetvinčenat nema osnovanu svoju Poduzetničku, ali na području Općine postoji „Poduzetnička zona Bibići“.

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Općina Svetvinčenat je 14. prosinca 2016. godine donijela Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Svetvinčenat koja je objavljena u »Službenim novinama Općine Svetvinčenat« broj, 05/16. Ovom Odlukom uređuje se kategorizacija nerazvrstanih cesta – javno prometnih površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane u smislu posebnih propisa. Nerazvrstane ceste dijele se na: pristupne ceste, ulice i trgove i poljske puteve.

Tablica 10. Nerazvrstane pristupne ceste na području Općine Svetvinčenat

Red. Br.	Oznaka	k.o.	kč.br.	Opis
1.	NPC 01	Smoljanci	2898/01	ŽC 5098-Krase - asfalt
2.	NPC 02	Smoljanci	2044/3	Rapanji-Vidulini-LC 50134
3.	NPC 03	Bokordići	4504	Bokordići-Pustijanci - asfalt
4.	NPC 04	Bokordići	4479	Kersani-Bibići - asfalt
5.	NPC 05	Bokordići	4538/1, 4358/2, 4536/1	Foli-Rajki (granica s Općinom Baraban) - asfalt
6.	NPC 06	Svetvinčenat	467/4	LC 50134-dio Šikuti - asfalt
7.	NPC 07	Štokovci	286/1	ŽC 5190-Pekici - asfalt
8.	NPC 08	Štokovci	3406/1	ŽC 5190-Stanica Čabrunići - asfalt
9.	NPC 09	Štokovci Jurišići	3403/1, 3414/1, 3412, 3413/2; 3904	Stanica Čabrunići-Čabrunići-Cukrići - makadam
10.	NPC 10	Štokovci	3410	Čabrunići-Stancija Turaki - asfalt
11.	NPC 11	Štokovci	3448/2, 3453, 3454	Režanci - Pačići (Bičići) - asfalt
12.	NPC 12	Jurišići	3901	Cukrići-Gajana (do granice s Gradom Vodnjanom) - makadam
13.	NPC 13	Jurišići	3923, 3925/2	ŽC 5190 - Cirka - asfalt
14.	NPC 14	Vodnjan	3923	Dio Sv. Kirin-Tiči - asfalt
15.	NPC 15	Jurišići	3921/2	ŽC 5190-Stancija Grgur - asfalt
16.	NPC 16	Jurišići	3271/1, 4500/1, 3946/01	ŽC 5190 Klarići-Butkovići - asfalt
17.	NPC 17	Jurišići	1500/24	LC 50143-Mandelići-Dokići - asfalt
18.	NPC 18	Jurišići	3871	LC 50143-Gilešići - asfalt
19.	NPC 19	Jurišići	941, 3868	LC 50143-Pačići - asfalt
20.	NPC 20	Jurišić	3191/2, 3930	ŽC 5190-Stancija Mićini-spoj ceste Dokići-Butkovići - dio asfalt dio makadam
21.	NPC 21	Štokovci	2835/1	LC 50143 (Režanci-ŽC 5190) i dio naselja Režanci („Gromičari“) - asfalt
22.	NCP 22	Štokovci	3443/1	LC 50142 (Bokordići - skretanje za naselje Režanci-Štokovci-ŽC 5190) i naselje Režanci - asfalt

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Svetvinčenat mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Svetvinčenat budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina raspisati će se natječaji za prodaju nekretnina koje su navedene u tablici broj 11.

Tablica 11. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat koje su za prodaju

Popis nekretnina koje su za prodaju			
Broj čestice	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
½, k.o. Svetvinčenat	180	oranica	u naravi oranica - poljoprivredno zemljište
3/1, k.o. Svetvinčenat	2304	vinograd	u naravi vinograd - poljoprivredno zemljište
3/2, k.o. Svetvinčenat	793	oranica	u naravi oranica- poljoprivredno zemljište
45, k.o. Svetvinčenat	1173	vinograd	u naravi vinograd- poljoprivredno zemljište
46/4, k.o. Svetvinčenat	58	pašnjak	u naravi pašnjak- poljoprivredno zemljište
1442/7, k.o. Štokovci	920	pašnjak	u naravi pašnjak-građevinsko zemljište
1855/1, k.o. Juršići	379	oranica	u naravi oranica- građevinsko zemljište
1855/2, k.o. Juršići	480	oranica	u naravi oranica - građevinsko zemljište
1856/1, k.o. Juršići	156	pašnjak	u naravi pašnjak- građevinsko zemljište
1854/1, k.o. Juršići	666	oranica	u naravi oranica - građevinsko zemljište
3146/7, k.o. Juršići	681	oranica	u naravi oranica - građevinsko zemljište
1443/16, k.o. Štokovci	415	pašnjak	u naravi pašnjak – građevinsko zemljište
1443/17, k.o. Štokovci	700	pašnjak	u naravi pašnjak – građevinsko zemljište
1443/18, k.o. Štokovci	950	pašnjak	u naravi pašnjak – građevinsko zemljište
1443/20, k.o. Štokovci	1015	pašnjak	u naravi pašnjak – građevinsko zemljište

Tablica 12. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat koje su prodane

Popis nekretnina koje su prodane			
Broj čestice	Površina u m²	Kultura	Kratki opis
1582/2, k.o. Juršići	180	oranica	Muškovići –u naravi oranica (građevinsko zemljište)
3356/2, k.o. Bokordići	50	vrt	Pajkovići - u naravi vrt (građevinsko zemljište)
732/2, k.o. Svetvinčenat	196	neplodno	Svetvinčenat – u naravi neplodno (građevinsko zemljište)
372/2, k.o. Smoljanci	118,75	vrt	Salambati – u naravi vrt (građevinsko zemljište)
1376/6, k.o. Juršići	90	pašnjak	Juršići – u naravi pašnjak (građevinsko zemljište)
1376/11 k.o. Juršići	30	pašnjak	Juršići – u naravi pašnjak (građevinsko zemljište)
1376/12 k.o. Juršići	43,33	pašnjak	Juršići – u naravi pašnjak (građevinsko zemljište)
1377, k.o. Juršići	370,33	pašnjak	Juršići – u naravi pašnjak (građevinsko zemljište)
1378/1, k.o. Juršići	1541	oranica	Juršići – u naravi oranica (građevinsko zemljište)
1379/33, k.o. Juršići	8	livada	Juršići – u naravi livada (građevinsko zemljište)

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa.
2. brži razvoj infrastrukturnih objekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) navedeno je da se prema podacima Ureda državne uprave i podacima navedenim u Rudarsko-geološkoj studiji Županije na području Općine Svetvinčenat nalaze prostori na kojima se eksploatiraju mineralne sirovine za proizvodnju građevinskog materijala te prostori na kojima se prije vršila eksploatacija. Navedeni prostori obuhvaćaju

Granavaču, Rupu, Gusta Valu i Cikavac na kojima se vrši eksploatacija mineralnih sirovina, odnosno, tehničko-građevnog kamena.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 13. navedeni su razvojni projekti Općine Svetvinčenat.

Tablica 13. Razvojni projekti Općine Svetvinčenat

Projekti	Razdoblje provedbe projekta
Nadogradnja/rekonstrukcija Dječjeg vrtića u Svetvinčentu	2-5 god.
Nadogradnja osnovnih škola i izgradnja školske sportske dvorane	2-5 god.
Izgradnja ili prenamjena postojećih objekata za Dom za stare i nemoćne	2-5 god.
Izgradnja ili uređenje prostora za potrebe knjižnice	2-5 god.
Opremanje Mediteranskog plesnog centra u Svetvinčentu	2-5 god.
Projekt balon dvorane OŠ Juršići	2-5 god.
Avanti! – Centar Avangard	2-5 god.
Projekt razvoja zdravstvene skrbi	>5 god.
Program izvaninstitucionalnog obrazovanja (tečajevi)	2-5 god.
Program unaprjeđenja sustava obrazovanja	2-5 god.
Boćarski dom Svetvinčenat	>5 god.
Opremanje fit parka Pineta	2-5 god.
Pljočkarski centar Pusti	>5 god.
Sportsko rekreativni centar Svetvinčenat - SRC	>5 god.
Stambeno-turistička zona „Mandule“	2-5 god.
Izrada konzervatorske podloge naselja Svetvinčenat	1 god.
Izrada projektne dokumentacije, studija te urbanističkih planova Općine i prateće infrastrukture	2-5 god.
Projekt ciljanog uređenja i opremanja naselja	2-5 god.
Edukacija, razvoj i jačanje kapaciteta stručnog kadra	1 god.
Program međuregionalne i međunarodne suradnje s Općinama	2-5 god.
Projekt razvoja i unaprjeđenja poljoprivrede	2-5 god.
Projekt oživljavanja poduzetničke zone Bibići	>5 god.
Projekt oživljavanja ekološke proizvodnje, prerade i razvoja novih proizvoda od samoniklog bilja	2-5 god.
Razvoj novih i unaprjeđenje postojećih turističkih atrakcija u svrhu produženja sezone i unaprjeđenja turističke ponude Općine	2-5 god.
Bike staze i uređenje bike centra	2-5 god.
Razvoj cikloturizma u Općini Svetvinčenat	2-5 god.
Muzej Istarskog voza-prezentacijski centar Savičenštine	2-5 god.
Centar za posjetitelje – Kuća vještice Mare	2-5 god.
Srednjovjekovni festival	1 god.
Revitalizacija Kaštela Morosini-Grimani	1 god.
Poticanje obnove i uređenja objekata kulturne baštine i tradicijskih	2-5 god.

objekata	
Uređenje renesansnog trga u Svetvinčentu	2-5 god.
Multimedijalni memorijalni centar – prenamjena stare škole u Bokordićima	2-5 god.
Uređenje partera trga ispred grobne kapele Sv. Vincenta u Svetvinčentu	2-5 god.
Uređenje lože i šetnice	2-5 god.
Razvoj sakralnog turizma –konzervacija i restauracija sakralnih objekata	2-5 god.
Uređenje, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine	2-5 god.
Razvoj i unapređenje prometnica	>5 god.
Rekonstrukcija i unapređenje javne rasvjete	2-5 god.
Proširenje mjesnog groblja u Juršići	1 god.
Uređenje i unapređenje postojećih groblja i izgradnja novih	>5 god.
Rekonstrukcija i razvoj vodovodne mreže na području Općine Svetvinčenat	>5 god.
Sustav protupožarne zaštite – uređenje pristupnih puteva i šumskih prometnica u svrhu protupožarne zaštite	2-5 god.
Izgradnja reciklažnih dvorišta	2-5 god.
Projekt selektivnog prikupljanja otpada (edukacija+vreće+kontejneri)	2-5 god.
Projekt poticanja korištenja OIE i povećanja EnU za privatni i javni centar	2-5 god.

Tablica 14. Popis nekretnina za koje Općina Svetvinčenat planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2019. godini

Nekretnine za koje Općina Svetvinčenat planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2019. godini			
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine
kč.br.625/1, 625/2, k.o. Svetvinčenat (u postupku rješavanja)	Svetvinčenat	382,24	Vrtić Balončić Svetvinčenat (postojeća 97,24 m ² , nadogradnja 285 m ²)

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

1. Procjena potencijala imovine Općine Svetvinčenat mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Svetvinčenat nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Svetvinčenat trenutno nema planova za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2019. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registara imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Svetvinčenat raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Svetvinčenat postavljen je widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Odredbe glave VIII., članci 60. – 64. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13, 18/16 i 89/17 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) ostaju na snazi do stupanja na snagu Zakona kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine.

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Tablica 15. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
<p>Ažuriranje postavljelog Registra imovine</p>	<p>Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Svetvinčenat</p>	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju predlaže se poduzimati aktivnosti ustroja i vođenja registra imovine Općine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Svetvinčenat postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Svetvinčenat raspolaže.</p>

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Svetvinčenat na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Svetvinčenat,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Svetvinčenat na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Općine Svetvinčenat,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat,

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Svetvinčenat zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Svetvinčenat te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske.

Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Općina Svetvinčenat dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Svetvinčenat imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2019. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Svetvinčenat zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „*U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.*“ Općina Svetvinčenat u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2019. provodit će smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Svetvinčenat učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Svetvinčenat te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Svetvinčenat.

Na Internet stranici Općine Svetvinčenat postavljen je i widget *Savjetovanja s javnošću* preko kojega Općina Svetvinčenat provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacрта općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina

razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju. Radi transparentnijeg provođenja savjetovanja s javnošću javnosti je na raspolaganju i koordinator za savjetovanje.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Tablica 16. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Svetvinčenat	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Svetvinčenat na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE RH (PRIJE: DUUDI)

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Svetvinčenat zatražila je darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2019. godine.

U tablici (dolje) navedene su nekretnine koje su darovane od strane Ministarstva državne imovine (bivšeg DUUDI-a) Općini Svetvinčenat.

Tablica 17. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine (bivšeg DUUDI-a)

Nekretnine koje je Općina Svetvinčenat dobila na dar od Ministarstva državne imovine (bivšeg DUUDI-a)					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
1862/9	Juršići	579	Pašnjak	proširenje groblja	Nagodba
1862/2	Juršići	2057	Pašnjak	proširenje groblja	Nagodba